



Document resum

1a trobada oberta

Perspectives i necessitats de la demanda industrial

*Lloc: seu del CIESC, Sabadell
29 maig 2015, Vallès Occidental*

Elaborat per:



Amb el suport de:



1. Resum i conclusions de la trobada

El Sr. **Francesc Garcia Planes**, vicepresident primer del CIESC, comença l'acte donant una breu **benvinguda** als assistents, agraint al Consell Comarcal la realització de la trobada a la seva seu i manifestant l'interès que té l'organització patronal en millorar la qualitat dels polígons industrials i en que es celebrin actes de debat com aquest.

Posteriorment, per part dels serveis tècnics del Consell Comarcal, es fa una **breu presentació del projecte POLindústria: debat, cooperació i acció** a partir del díptic que s'entrega als assistents. S'explica la creació de l'agenda territorial d'activitats vinculades als polígons i la indústria, que està oberta a totes les entitats de la comarca, i el detall de les activitats que es duran a terme l'any 2015 pel Consell Comarcal.

Seguidament, s'explica la metodologia de treball de la sessió i es dona pas a la Sra. **Maria Buhigas** perquè faci la **ponència inicial** amb l'objectiu de centrar el debat en relació a les perspectives i necessitats de la demanda industrial i, si tenim uns polígons i entorn territorial preparats per acollir i donar resposta a les demandes de les empreses industrials.

La ponent identifica un seguit de **factores que provoquen dificultats en el procés de localització i desenvolupament d'una activitat industrial als polígons**:

- Manca d'una visió integradora del territori
- Marc regulador atomitzat i dispers
- Els actors que actuen als polígons són diversos i no tots ells estan presents ni representants en els debats i espais de gestió
- La gestió del temps té lògiques diferents entre l'empresa i l'administració pública
- La manca de transparència i ordre en la informació encareix el procés i genera desconfiança
- Molts prejudicis inicials a l'hora de desenvolupar accions: cal modificar les fórmules i canviar l'imaginari col·lectiu
- El planejament urbanístic és una eina que cal revisar

En aquest sentit, apunta que una bona **estratègia per desenvolupar canvis i millores** podria partir dels quatre paràmetres que l'estratègia europea de cohesió Ris3 proposa:

- Prioritzar: de l'equilibri a la cohesió, no tot és homogeni i singular
- Reforçar avantatges competitiu: reforçar en base el potencial actual i a partir de valorar el cost/oportunitat de les inversions
- Massa crítica: cal superar visions localistes. Es pot ser gran sumant petits, però cal tenir una visió de conjunt
- Lideratge col·laboratiu: compromís públic i privat per construir confiança

A continuació, s'obre el **debat amb els participants** per aprofundir en els continguts i característiques específiques de les diferents temàtiques exposades. En aquest sentit, els assistents també van omplir un **qüestionari** amb preguntes sobre la situació de l'oferta i la demanda industrial que es va recollir al final de la sessió. El qüestionari i les opinions expressades en el debat són la base del resum de **conclusions** que es detalla a continuació:

PRINCIPALS CONCLUSIOS DE LA SESSIÓ OBERTA

- La comarca disposa d'un **excés d'oferta inadequada** que, alguna vegada, suposa que les empreses no trobin la nau que necessiten.
- En la **demana actual** d'espais als polígons predominen les **naus mitjanes-grans**, vinculades als sectors productius en general i el logístic, amb **bona accessibilitat** a les vies de comunicació principals, unes **instal·lacions ajustades** als requeriments actuals i amb uns **serveis i infraestructures de qualitat** (electricitat, fibra òptica,...). En relació als serveis, els microtalls elèctrics i l'accés a la fibra òptica s'apunten com a mancances més recurrents i importants.
- Les demandes que costa més donar sortida són les vinculades a la logística i als serveis per un tema d'usos permesos. Però, tot i això, en la mesura que el sòl és un bé finit, cal **preservar els usos industrials als polígons** perquè, a diferència de la resta, les activitats industrials no tenen altres espais a on localitzar-se.
- El conjunt de **l'oferta disponible ha de ser flexible per adaptar-se a la demanda de cada moment** i no fer canvis segons la conjuntura. Per a fer-ho possible caldria:
 - o **Millorar els serveis, recursos i instruments disponibles que facilitin possibles transformacions del model productiu de les empreses al mateix polígon** (creixement, reparcel·lació nau, canvis/noves activitats,...), reforçant així el seu arrelament a l'espai a on desenvolupen l'activitat.
 - o **Avançar en millores i canvis urbanístics**, que algunes vegades ja es poden realitzar amb la normativa actual trencant algunes inèrcies. Aquests s'haurien de centrar en millorar les **condicions d'edificabilitat i l'estructura de la propietat**.
- **Avançar els treballs cap a un Pla Director de Polígons integral**, que vehiculi els diferents serveis de l'administració (urbanisme, promoció econòmica, espai públic,...), les polítiques de promoció econòmica (clústers, qualitat ocupació, competitivitat empresarial...) i la gestió i relació públic i privada. Aquest pla hauria d'abordar de forma prioritària els següents aspectes:
 - o Una **gestió i planificació a escala territorial** que ordeni i especialitzi els polígons a tots els nivells (dimensió naus, usos, serveis, mobilitat...). Amb una visió de conjunt i no només a nivell local o de la suma d'espais locals.
 - o Un pla de **finançament pel desenvolupament de programes específics**. Que, entre d'altres aspectes, detalli el "retorn" de la fiscalitat local de les empreses (sobretot a partir del IAE) en les inversions públiques de millora dels polígons.
 - o Un **pla urgent i continuat de transformació i renovació dels teixits industrials antics**, que començaria per identificar de forma conjunta les àrees específiques dels polígons que requereixen d'una intervenció específica.
 - o Un esforç per **modernitzar, clarificar i agilitzar els tràmits** a realitzar per a les empreses amb l'administració pública en tot allò que afecta al desenvolupament de l'activitat als polígons.
- Abordar les problemàtiques dels polígons des de **perspectives i metodologies diferents**, que impulsin activitats integrals i compartides (empreses-treballadors-administració), de llarg recorregut i innovadores.

2. Programa de la trobada



1a trobada oberta de reflexió i debat

Perspectives i necessitats de la demanda industrial

Tenim uns polígons i entorn territorial preparats per acollir i donar resposta a les demandes i necessitats de les empreses industrials?

El sector industrial, amb la seva diversitat sectorial i de dimensió empresarial, viu constants innovacions i canvis que afecten i modifiquen el seu procés de producció. Una transformació que requereix de canvis importants en l'entorn territorial i entramat social i econòmic que les acull.

Actualment, existeix una gran quantitat i diversitat d'oferta d'espais disponibles al Vallès Occidental; d'altra banda, però, diverses veus manifesten les dificultats que sovint hi ha per localitzar noves i diferents activitats i mantenir les actuals en determinats polígons industrials. Un desajust que tindria de rerefons un excés d'oferta industrial inadequada.

Per ajudar a la reflexió, l'acte comptarà amb una **ponència** inicial a càrrec de l'arquitecta **Sra. Maria Buhigas**, que a partir de les conclusions de la jornada realitzada al 2 de desembre passat *La Catalunya industrial: visió i aportacions des del Vallès Occidental*, exposarà el seu punt de vista sobre els reptes territorials i possibles mesures locals davant d'aquest escenari.

Posteriorment es realitzarà un **debat obert** en el qual es convidarà a participar a empreses, professionals del sector immobiliari industrial, del disseny i serveis industrials, i totes aquelles persones que impulsen projectes per a la millora dels polígons industrials.

La cloenda de l'acte anirà a càrrec del Sr. **Francesc Garcia Planes** vicepresident primer del CIESC, entitat que acull la trobada.

En el transcurs de la trobada es presentaran els resultats de la **9a edició del Catàleg d'oferta industrial del Vallès Occidental**.

Lloc: carrer Sant Quirze 30, Sabadell

Dia: 29 de maig

Horari: de 12:30 a 14:00 del migdia

Les trobades obertes de POLindústria tenen per objectiu reflexionar i proposar accions compartides vers les problemàtiques dels polígons i la indústria. Poden participar-hi totes les persones que hi estiguin interessades, amb ganes de col·laborar, aportar coneixement i emprendre projectes conjunts.

Organitza:



Col·labora:



Amb el suport de:



3. Llistat d'assistents

Nom	Cognoms	Entitat	Càrrec	Correu electrònic
Pere Jaume	Serrà	ACTIVIDADES INTEGRADAS SA, AJUNTAMENT BARBERÀ DEL	Tècnic	ibanos@nodusbarbera.cat
Jordi	Llonch	Ajuntament de Barberà de Vallès	Cap de l'Àrea de Serveis Territorials	llonchs@bdv.cat
Rodrigo	Alaminos Rodríguez	Ajuntament de Martorell	Cap de l'àrea de Territori i Sostenibilitat	ralaminos@martorell.cat
Josep	Torras Torra	Ajuntament de Sabadell	Arquitecte	jturras@ajsabadell.cat
Belinda	Pérez	Ajuntament de Sabadell	Tècnica	bperez@ajsabadell.cat
EVA MARIA	CORRAL RODRIGUEZ	AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLES	AODL PROMOCIÓ ECONÒMICA	e251169@hotmail.com;
ISABEL MARIA	RUZ MORENO	AJUNTAMENT DE TERRASSA	DIRECTORA D'ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES COHESIÓ I BENESTAR	isabel.ruz@terrassa.ca
Domènec	Escanilla	Ajuntament de Terrassa	Promoció Industrial	domenec.escanilla@terrassa.cat
xavier	llopart duarte	Area Industrial Can Sedó	Administrador	xavier@hogava.com
Sara	Angrill Toledo	Àrea Metropolitana de Barcelona	Pràctiques	sangrill@amb.cat
JORDI	VALLS ALSÈDÀ	Àrea Metropolitana de Barcelona	Analista	valls@amb.cat
Adrián	Ropero Vergara	Àrea Metropolitana de Barcelona	Becari en el departament de desenvolupament econòmic	adri.wood@hotmail.com
Francesc	Garcia Planes	CIESC	Vicepresident delegat	francescgp@gremifab.org
JORDI	CASASAYAS	CIMALSA	GESTOR DE CENTRES	JCASASAYAS@CIMALSA.CAT
Oriol	Mestre Vall	Consell Comarcal del Vallès Occidental	Tècnic	omestre@ccvoc.cat
JULIO CÉSAR	POMBO SABUGUEIRO	CPO VALLÉS S,L	GERENT	jcpombo@cpovalles.com
ANNA	PUERTO PARERA	CPO VALLÉS S,L	COMERCIAL	annapuerto@cpovalles.com
Santi	Macià Valldeperas	Diputació de Barcelona	Tècnic	maciavs@diba.cat
EMILIO	PÉREZ I DIÉGUEZ	EIC-INGINYERS INDUSTRIALS DE CATALUNYA-DELEGACIÓ DEL	Vocal de Junta	valles@eic.cat
ESTEVE	FONT RENOM	EIC-INGINYERS INDUSTRIALS DE CATALUNYA-DELEGACIÓ DEL	COLLABORADOR JUNTA	valles@eic.cat
CARLOS	RODRIGUEZ FERRER	EIDE	Director	carlos.rodriguez.ferrer@e-ide.net
Roger	Sauquet	ETSAV-UPC	Professor Lector - Sotsdirector ETSAV	rsauquet@coac.net
Jaume	Torrent	Forcadell	Industrial-logística	j.torrent@forcadell.com
XAVIER	ALCARAZ	JOSEP M ^a NICOLÁS, S.L.	ADVOCAT	xalcaraz@jmnicolas.com
Núria	Àmela	Patronal Cecot	Responsable de l'àrea d'atenció a col·lectius	nuria.amela@cecot.org
Francesc	Elias Burés	PIMEC	President de Pimec Vallès Occidental	pimec.vallesoccidental@pimec.org
M. Àngels	Cos Rivas	PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL SL	Tècnica Dinamització PAES	mcos@ajsabadell.cat
Francesc	Torné i Escasany	Reactivació Badalona	tècnic	ftome@bcin.cat
Moisès	Jordi Pinatella	Societat Catalana d'Ordenació del Territori	Secretaria Tècnica	mjordi@iec.cat
manel	larrosa padró	Via Vallès	vocal	mlarrosa@coac.net